

**КОНТРОЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

с. Сергиевск
(место составления акта)

" 18 " августа 20 17 г.
(дата составления акта)
09:30
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица**

№ 276-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. [REDACTED]
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля № 1186-р от 21 июля 2017 г; Плана проведения проверок физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями на 2017 г. утвержденный Распоряжением Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №1619-р от 30.11.2016г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая/выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

[REDACTED]
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 28 " июля 20 17 г. с 09 час. 45 мин. до 10 час. 00 мин. Продолжительность 15 мин
" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 16 дней
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Контрольным управлением администрации муниципального района Сергиевский Самарской области
(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

[REDACTED] 18.45
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Самохвалова Татьяна Сергеевна - ведущий специалист отдела экологии, природных ресурсов и земельного контроля Контрольного управления муниципального района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: с [REDACTED] участком

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена уполномоченного представителя саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED] установлено следующее: согласно сведений ЕГРН, полученных из официального сайта Росреестр, сведения на данный участок отсутствуют. Согласно выписке, полученной из межмуниципального отдела по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области №55-503/17-0-1 от 27.07.2017 г., сведения на земельный участок по данному адресу отсутствуют.

В ходе осмотра земельного участка установлено следующее: на участке расположена часть жилого дома и иные надворные постройки. В результате замера рулеткой, ориентировочная площадь земельного участка составила 1777 кв.м. Во время беседы, пользователь земельным участком пояснила, что документы на земельный участок не оформляли.

Таким образом, [REDACTED] площадью 1777 кв. м. расположенном [REDACTED]

[REDACTED] усматриваются признаки административного правонарушения КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ. Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении плановой проверки гражданин [REDACTED] уведомлен, уведомление вручено специалистом сельского поселения Елпанка, о чем свидетельствует подпись в уведомлении о вручении (Уведомление №2050 от 19.07.2017г., подпись от 25.07.2017 г.).

По итогам проверки принято решение:

Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ.

Прилагаемые к акту документы: фототаблица на 3 л., схема земельного участка-1 л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Самохвалова Т.С.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

**Контрольное управление администрации
муниципального района Сергиевский Самарской области**
(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

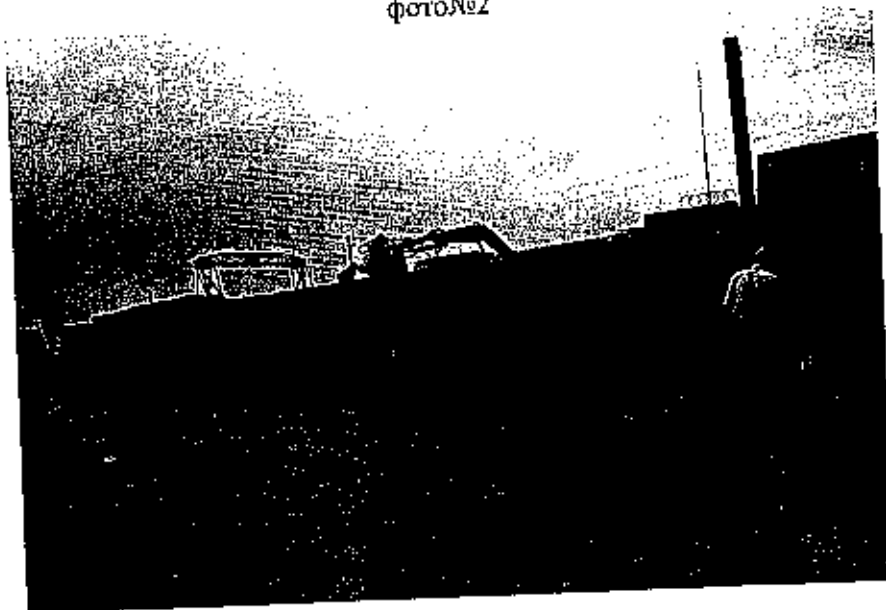
приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства
от " 18 " августа 2017 г. № 276-ф

(Ф.И.О. должностного лица, наименование муниципального района, Ф.И.О. гражданина)
Самарская область, Сергиевский район, с. [REDACTED]

Фото №1.



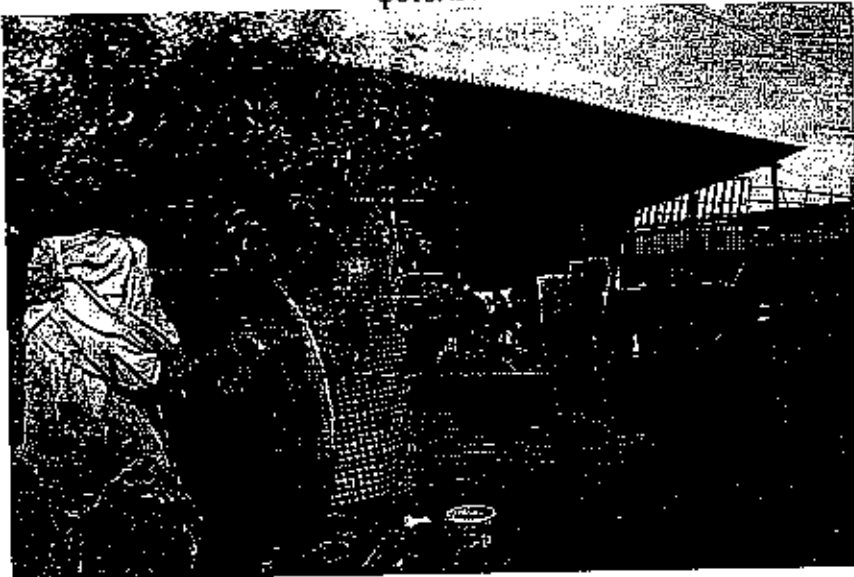
фото №2



φωτο №3



φωτο №4



φωτο №5



фото №6



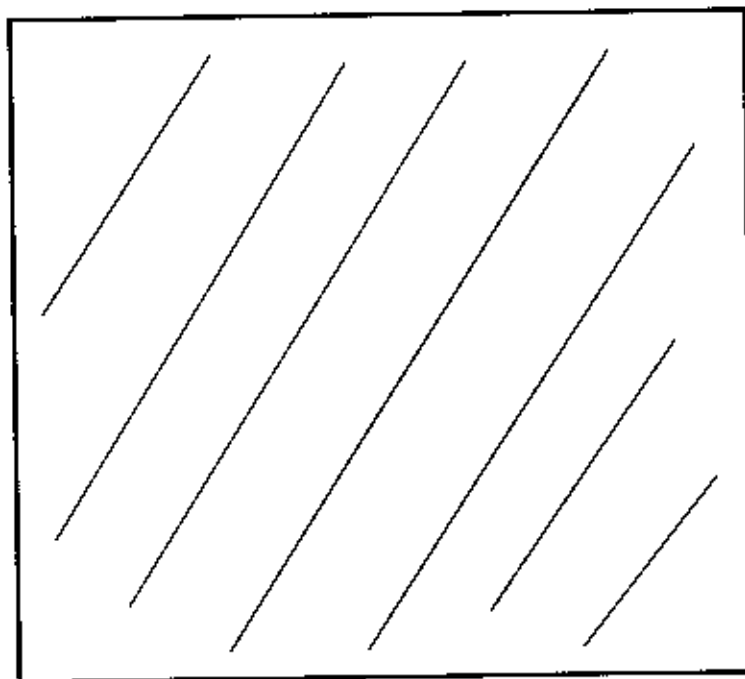
Ведущий специалист отдела экологии,
природных ресурсов и земельного контроля
Контрольного управления администрации м.р. Сергиевский

Handwritten signature of T.S. Samokhvalova

Самохвалова Т.С.

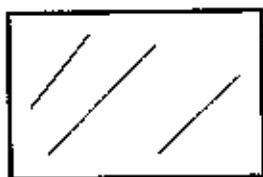
Контрольное управление администрации муниципального района
Сергиевский Самарской области

Схема земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область,
Сергиевский район, с [REDACTED]



52,6 м

33,8 м



-земельный участок, используемый без документов